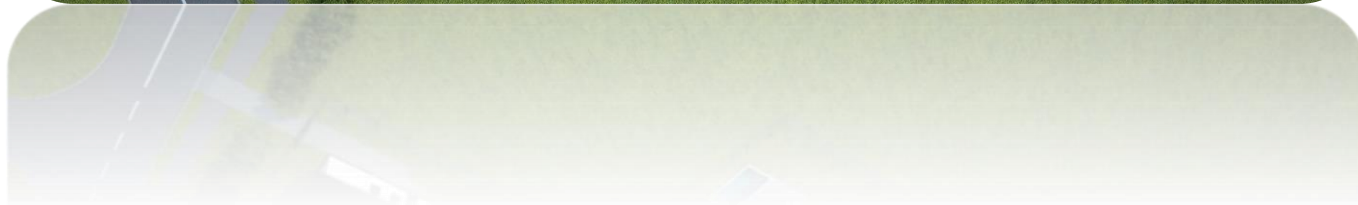


VILLA RESORT LUŽICKÉ ZAHRADY - LIBIŠANY

Standardy rodinných domů RD1-Adam, RD2-Radek



Standardy domů RD1-Adam, RD2-Radek

1. Základová konstrukce

Základové pasy z prostého betonu, pod základovou desku budou pasy navýšeny zdí z bednicích dílců, základy opatřeny tepelnou izolací, tl. 100 mm. V základové desce bude provedeno dodatečné odvětrání základového podloží z hlediska radonového rizika. Základové pasy jsou ve standardu kalkulovány na „rovinu“, dvě řady ztraceného bednění a výškového rozdílu do 150 mm. V případě posunutí, otočení domů od standardního umístění, bude provedeno docenění na základě této úpravy.

2. Skladba obvodové stěny

	tl. (mm)
Vrchní omítka točená bílá se zrnitostí 2 mm (bezpříplatkový odstín), holubí šed', písková	2
Penetrace	
Armovací stěrka se síťovinou	4
EPS 70 F	200
Fasádní lepidlo	20
Nosné zdivo porobeton, tepelné vodivosti $\min.\lambda_u = 0,150 \text{ W/m.K}$	250
Armovací stěrka se síťovinou	4
Penetrace	
Hladká štuková omítka	1
Výmalba bílou barvou vč. penetrace	

3. Skladba střešní konstrukce

	tl. (mm)
Střešní krytina skládaná betonová– odstín břidlicově černá, podbití – dřevěné palubky ošetřeny nátěrem tenkovrstvou lazurou	
Odvětrávací vstupová taška kanalizace, radon	2 ks
Laťování 40 x 60 mm impregnované	40
Kontralaťování 40 x 60 mm impregnované	40
Pojistná hydroizolace (kontaktní difúzní fólie)	0,2
Dřevěný příhradový nosník	
Dřevěná podlaha prkenná, úložní prostor - plocha 9 m ²	
Podbití římsy provedeno z dřevěných palubek v lazuře barva dřeva	

4. Dešťové svody a žlaby

Okapový systém z ocelového pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou, barva černá

16. Likvidace dešťových vod

Svodné podzemní potrubí provedeno z trub KG. Zakončeno vsakovací jámou na pozemku investora.

17. Zpevněné plochy

Zpevněné plochy provedeny z betonové přírodní zámkové dlažby „parketa“ ohraničené obrubníkem, přírodní barva na šterkový podklad. Zpevněné plochy pro RD1-Adam kalkulovány maximálně do 80m². Zpevněné plochy pro RD2-Radek kalkulovány maximálně do 90 m².

5. Tepelné technické parametry domu

Průkaz energetické náročnosti budovy

Evidenční číslo průkazu:

F		OBÁLKA BUDOVY						
<p><i>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</i></p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy				Součinitel prostupu tepla konstrukce				
Ozn.	Název	Návrhová vnitřní teplota zóny °C	Přiléhající prostředí ---	Plocha konstrukce m ²	Vypočtená hodnota W/m ² .K	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
STĚNY VNĚJŠÍ				116,5				
SV1	SO1 - Stěna vnější	20,0	EXT	116,5	0,160	0,30	0,21	76 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				128,0				
KZ1	PDL1 - Podlaha na terénu	20,0	ZEM	128,0	0,235	0,45	0,32	75 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				128,0				
KN1	STR1 - Strop nad 1NP	20,0	NEVYT	128,0	0,114	0,60	0,42	27 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				20,3				
VO1	DO1 - 100/228	20,0	EXT	2,3	0,900	1,70	1,19	76 %
VO2	OT1 - 60/200	20,0	EXT	2,4	0,900	1,50	1,05	86 %
VO3	OT2 - 240/228	20,0	EXT	5,5	0,900	1,50	1,05	86 %
VO4	OT3 - 160/130	20,0	EXT	6,2	0,900	1,50	1,05	86 %
VO5	OT4 - 100/130	20,0	EXT	3,9	0,900	1,50	1,05	86 %

6. Konstrukce podlah a stropu

Skladba podlah

	tl. (mm)
Betonová mazanina	50
Pe fólie	
Podlahový EPS 100 S, 150 mm	80 + 70

Skladba stropu

	tl. (mm)
Tepelná izolace minerální vata	200 + 200
Pe fólie	
Sádrokartonová deska RIGIPS BK a BKi na ocelovém křížovém roštu	12,5

7. Okna a terasové dveře opatřené bezpečnostní fólií

Barevné provedení

Interiér – barva bílá.

Exteriér-barva dekor dřeva - dub, antracit.

Profil

Třída A, moderní pětikomorový profil.

Výztuž

Výztuž profilu v provedení z pozinkované oceli s příslušnou geometrií a tloušťkou, výztuž zajišťuje tuhost řádné fungování a stabilitu tvaru oken.

Sklo

Termo izolační trojsklo, opatřeno bezpečnostní fólií, dveře výplň HPL.

Terasové dveře

Ve standardu v provedení posuvné křídlo.

8. Vnitřní, venkovní parapety

Vnitřní parapety

V provedení – plast v barvě bílé, opatřené plastovými koncovkami v barvě bílé.

Venkovní parapety

v provedení – tažený Al. plech v možných barvách: antracit RAL7016, bílá RAL 9016, hnědá RAL8019, sv. hnědá RAL8003, stříbrná RAL9006, Elox Brown (imitace eloxu).

9. Elektro instalace

Elektroinstalace silnoproudé

Od domovního rozvaděče, včetně dodávky domovního rozvaděče, zásuvky a vypínače bílé barvy – TIME.

Elektroinstalace slaboproudé –

Drátový zvonek u domovních dveří, 2 zásuvky (rozvaděč + půda) pro připojení UTP síťového kabelu, kabelový rozvod v domě LAN, koax.

Neokótované zásuvky a vypínače, u stavebních otvorů budou ve vzdálenosti 120 mm od hrany otvoru na osu první krabíčky.

Venkovní, vnitřní vypínače, budou ve výšce 1 200 mm od podlahy ($\pm 0,000$) na osu krabíčky.

Venkovní, vnitřní zásuvky ve výšce 400 mm od podlahy ($\pm 0,000$) na osu krabíčky, pokud není uvedeno jinak. Výška nástěnného svítidla v interiéru 2 100 mm od úrovně podlahy ($\pm 0,000$), v kuchyni vývod pod horní skříňky.

10. Vytápění a TUV

Elektrické podlahové kabely, prostorový termostat manuální	
Elektrický žebřík	1 ks
Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	1 ks
Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 100 l / 2 kW s tepelným čerpadlem	1 ks
Elektrická klimatizace s tepelným čerpadlem	1 ks

Ve standardu jsou **elektrický ohřívač a klimatizace osazeny tepelným čerpadlem** pro úsporný provoz. Možnost nadstandardního provedení ovládání za útlatu pomocí digitálních termostatů, ovládaných pomocí Wi-Fi.

11. Zdravotechnické instalace

Sprchová vanička čtvrtkruhová Siko Limnew 90x90 cm litý mramor LIMNEW90S + Sprchový kout čtvrtkruh 90x90x190 cm Siko TEX chrom lesklý SIKOTEXS90CRT + Sprchový systém Optima Optima s termostatickou baterií chrom OPTIMASSTK	1 ks
Ventil zahradní	1 ks
Sprchový žlab Tece Drainline 85 cm nerez lesk + Sprchová zástěna walk-in 110x200 cm Siko Walk-in SIKOWI110KS + Sprchový systém Optima Optima s termostatickou baterií chrom OPTIMASSTK	1 ks
Schell COMFORT ventil pračkový 1/2" x 3/4"	1 ks
Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný S-Line S-line Pro zadní odpad SIKOSSLP0010 + WC prkénko Glacera duroplast bílá EASY2233 + Ovládací tlačítko Geberit Sigma plast bílá 115.770.11.5 + Bidetová sprška Grohe Tempesta-F Trigger Spray chrom -1 ks	2 ks
Umyvadlo keramické bílé šířky 1300 mm do nábytku připevněné na stěnu šrouby - Dvojumyvadlo Ravak Natural 120x45 cm otvor pro baterii, bez přepadu XJO01212000 + Umyvadlová baterie s výpustí, Esla, Ideal Standard + MULTI sifon umyv.baňk. bez vtoku 5/4 CR SIF674	1 ks
Umývatko keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby - Umývatko Glacera Bigio 44x36 cm otvor pro baterii uprostřed BG4638 + Umyvadlová baterie s výpustí, Esla, Ideal Standard + MULTI sifon umyv.baňk. bez vtoku 5/4 CR SIF674	1 ks
Vana akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm - Obdélníková vana Laguna Idea Plus 170x75 cm akrylát ID1700PLUS + Vanová baterie Grohe Edge bez sprchového setu 150 mm chrom + sprchová hlavice a ruční sprcha	1 ks

Domovní rozvody kanalizace a vody jsou napojeny na uzavírací a vypouštěcí armatury od horní hrany spodní stavby. Veškeré vodorovné rozvody kanalizace jsou provedeny v PVC KG, svislé a připojovací rozvody jsou provedeny z PVC HT. Rozvody vody provedeny z PPR + tepelná izolace, za hlavním uzávěrem v domě, osazen proplachový filtr. Obklady v koupelně do výše 2,0 m na celý rozměr obkladu, na

WC do výše 2,0 m na celý rozměr obkladu. Pokud vnitřní parapet zasahuje do obkladu, je parapet řešen rovněž v obkladu.

12. Sádrokartony

Sádrokartonové konstrukce jsou navrženy v systému RIGIPS s povrchovou úpravou Q2.

13. Podlahové krytiny

V místnostech 1.01 – Zádveří, 1.02 – Technická místnost, 1.05 – WC a 1.06 – Koupelna je osazena keramická dlažba, včetně soklíku. Ostatní místnosti – lepený vinyl.

15. Vnitřní dveře v provedení CPL

Vnitřní dveře jsou v provedení – plné nebo prosklené, sklo čínčila. Obložková zárubeň ve stejném dekoru.

Dveře vnitřní hladké, plné 1křídle 700x1970mm	3 ks
Dveře vnitřní hladké 2/3sklo 1křídle 800x1970mm	3 ks
Dveře vnitřní hladké 2/3sklo 1křídle 900x1970mm	2 ks
Zárubeň obložková, pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm	6 ks
Zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 180-250mm	2 ks

Ilustrační foto:

Dveře plné hladké



Provedení CPL, bílá, akát, ořech



Klika/klika nerezová



Dveře prosklené – 3/3 sklo čirá čínčila



Provedení CPL, bílá, akát, ořech



Klika/klika nerezová



18. Kuchyňská linka atypická

Kuchyňská linka atypická ve tvaru „U“ bez el. spotřebičů a osvětlení. Rozměry a rozmístění kuchyňské linky v samostatné příloze.

Popis spodních a vysokých skříněk s otvíravými dveřmi kuchyňské linky RD1-Adam:

- A1 – š.1040 pro vložení volně stojící lednice a potravinová skříň policová (4police), otvíravá
- A2 – š.600– policová (2police)
- A3 – š.900- slepý roh policový (1police)
- A4 – š.600 – místo pro myčku
- A5 – š.1000 – dřezová, slepý roh, bez polic, bez odpadkového koše
- A6 – š.800 – policová (2police)
- A7 – š.600 – skříňka pro vložení vestavné trouby
- A8 – š.450 – skříňka zásuvková (3zásuvky)

Popis horních skříněk s otvíravými dveřmi kuchyňské linky RD1 – Adam:

- A9 – š.600 – policová (1 police)
- A10 – š.940 – policová –(1 police)
- A11 – š.160 - policová otevřená (2police)
- A12 – š.630 – policová otevřená (2police)
- A13 –š.800 – policová (1 police)

Popis spodních a vysokých skříněk s otvíravými dveřmi kuchyňské linky RD2-Radek:

- B1 – š. 1000 – pro vestavnou lednici a potravinovou policovou skříň (PS 4 police)
- B2 – š.470 – policová (2 police)
- B3 – š.900 – dřezová, slepý roh, bez polic, bez odpadkového koše
- B4 – š.400 – místo pro myčku
- B5 – š.940 - policová (2police)
- B6 – š. 900 - slepý roh policový (1police)
- B7 – š. - skříňka pro vložení vestavné trouby
- B8 – š. 470 - skříňka zásuvková (3zásuvky)

Popis horních skříněk s otvíravými dveřmi kuchyňské linky RD2-Radek:

- B9 – š.940 – policová (1 police)
 - B10 – š.160 – policová (2 police)
 - B11 – š.160 – policová (2police)
 - B12 – š. 940 – policová (1police)
- Součástí dodávky nejsou el. spotřebiče a osvětlení kuchyňské linky, jejich montáž a zapojení.

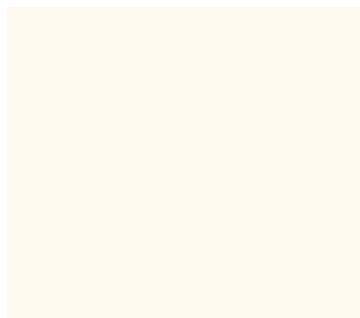
Pracovní deska kuchyňské linky (Ilustrační foto)

Provedení – classic granite



Korpusy, dvířka, sokl a obklad mezi horními a spodními skříňkami kuchyňské linky
(ilustrační foto)

Provedení – materiál LTD barva bílá



Úchytky – stříbrné, rozteč 96 (ilustrační foto)

Provedení-satin/nikl



Dřez (ilustrační foto)

Provedení-nerez



Vodovodní baterie (ilustrační foto)

Provedení-chrom



19. Výmalba

Výmalba stěn a stropů, včetně penetrace. Proveden 2 x nátěr, barva bílá.

20. Krbová vložka

Krbová vložka je navržena BeF Home Bear Fire 6 s obestavbou, zaústěna do systémového trojvrstvého komínu 180, betonová tvarovka, tepelná izolace, šamotová vložka. Cena se vztahuje pouze k výše uvedenému typu vložky.



21. Rekuperace

Objekt je vybaven rekuperační jednotkou, včetně rozvodů a koncových prvků. Atrea Easy 250.

22. Klimatizace

Objekt je vybaven klimatizační jednotkou s tepelným čerpadlem v obývacím pokoji včetně rozvodů a koncových prvků.

23. Optická přípojka internetu

Bližší informace a specifikace optické přípojky a kontakty na poskytovatele internetu jsou uvedeny v samostatné příloze.

24. Oplocení a bazén

Součástí standardů není dodávka a realizace oplocení, bazénu a dodávka internetových služeb.

Developer INFRAPRO, s.r.o. si vyhrazuje právo na změny z důvodu aktualizace dostupnosti výrobků a materiálů na trhu a z důvodu technického vývoje s tím, že budou vždy dodrženy u změněných výrobků a materiálů technické parametry výrobků a materiálů, jejich počet a množství. INFRAPRO, s.r.o. si dále vyhrazuje právo spolupracovat při výstavbě rodinných domů výhradně se svými obchodními partnery a dodavateli. Položky neuvedené ve standardech rodinných domů nejsou součástí standardní dodávky rodinných domů RD1-Adam a RD2-Radek.

Ing. Radek Brychta

jednatel

INFRAPRO s.r.o.

WEB <https://luzickezahrady.cz>

@ marcel.zadrobilek@remax-czech.cz

VILLA RESORT LUŽICKÉ ZAHRADY - LIBIŠANY

Nadstandardy rodinných domů RD1-Adam, RD2-Radek



Nadstandardy domů RD1-Adam, RD2-Radek

Ceny za nadstandardy RD1-Adam, RD2-Radek

Zájemce o nabytí rodinného domu je oprávněn v rámci klientských změn požadovat za úplatu dodávku níže uvedených nadstandardů. Všechny ceny za nadstandardy jsou uvedeny bez DPH. K ceně se připočte DPH ve snížené 15% sazbě.

1. Elektronické zabezpečení domu Jablotron

Elektronické zabezpečení JABLOTRON 100

Ústředna JA-101K s vestavěným GSM komunikátorem	1
Klávesnice JA-114E	1
Baterie 2,6Ah	1
Detektor pohybu JA-110P	6
Detektor pohybu a tříštění skla JA-120PB	1
Kouřový detektor JA-110ST	1
Venkovní siréna základna+kryt(bílá barva)	1
Montáž včetně instalace kabelů	1
Sběrníkové relé včetně kabelu(otvírání brány mobilním telefonem)	1
Karta,čip	1
Vnitřní siréna	1
Celková cena dle výše uvedené specifikace bez DPH	38.990,- Kč

2. Podlahové topení - termostaty

Digitální termostat Devireg Touch	+ 2.277,- Kč/ks
Digitální termostat, DEVI devireg Smart polar s WIFI	+ 4.200,- Kč/ks

3. Atypická kuchyňská linka

Kuchyňskou linku je možné doplnit a navrhnout individuálně včetně dodávky el. spotřebičů, osvětlení změn materiálů a kování. Požadavek na změnu specifikace dveří nutno sdělit dodavateli předem. Cena dodávky bude kalkulována individuálně.

4. Dešťová voda

Na pozemek lze osadit jímku na dešťovou vodu pro potřeby zahrady. Cena obsahuje betonovou jímku, dopravu, montáž a přívod elektrické energie pro připojení čerpadla. Objem lze zvolit od 3 m³ až po 12 m³.

3 m³ 25 500 Kč

4 m ³	26 500 Kč
5 m ³	27 500 Kč
6 m ³	29 000 Kč
7 m ³	30 500 Kč
8 m ³	33 500 Kč
9 m ³	35 500 Kč
10 m ³	37 500 Kč
12 m ³	39 500 Kč

5. Předokenní rolety

Předokenní roleta FASADE s lamelou BP41R, s trubkovým pohonem SP 2, na dálkové ovládání, u každého okna samostatný přenosný vypínač + 1 ks centrální s časovým programováním

Menší dům RD1 Adam

+141.250,- Kč

Větší dům RD2 Radek

+153.650,- Kč

6. Vchodové dveře

Výplň vchodových dveří je tvořena HPL deskou, kování je v provedení klika x klika.

Provedení madlo x klika.

+ 3.500,- Kč

Elektromotor otevírání dveří, klávesnice, karta

+ 8.500,- Kč

Možnost zvolit částečně prosklené vchodové dveře. Požadavek na změnu specifikace dveří nutno sdělit dodavateli předem. Cena dodávky bude kalkulována individuálně.

7. Střecha

Dřevěné podbití je možné nahradit za bezúdržbové provedení - omítka v barvě fasády. +22.000,- Kč

8. Střešní solární elektrárna

Na rodinný dům je možné osadit střešní solární elektrárnu s příslušenstvím. Pro určení ceny instalace je nutná předchozí konzultace ve věci specifikace technických parametrů solární elektrárny.

Ing. Radek Brychta

jednatel

INFRAPRO s.r.o.

WEB <https://luzickezahrady.cz>

@ marcel.zadrobilek@remax-czech.cz